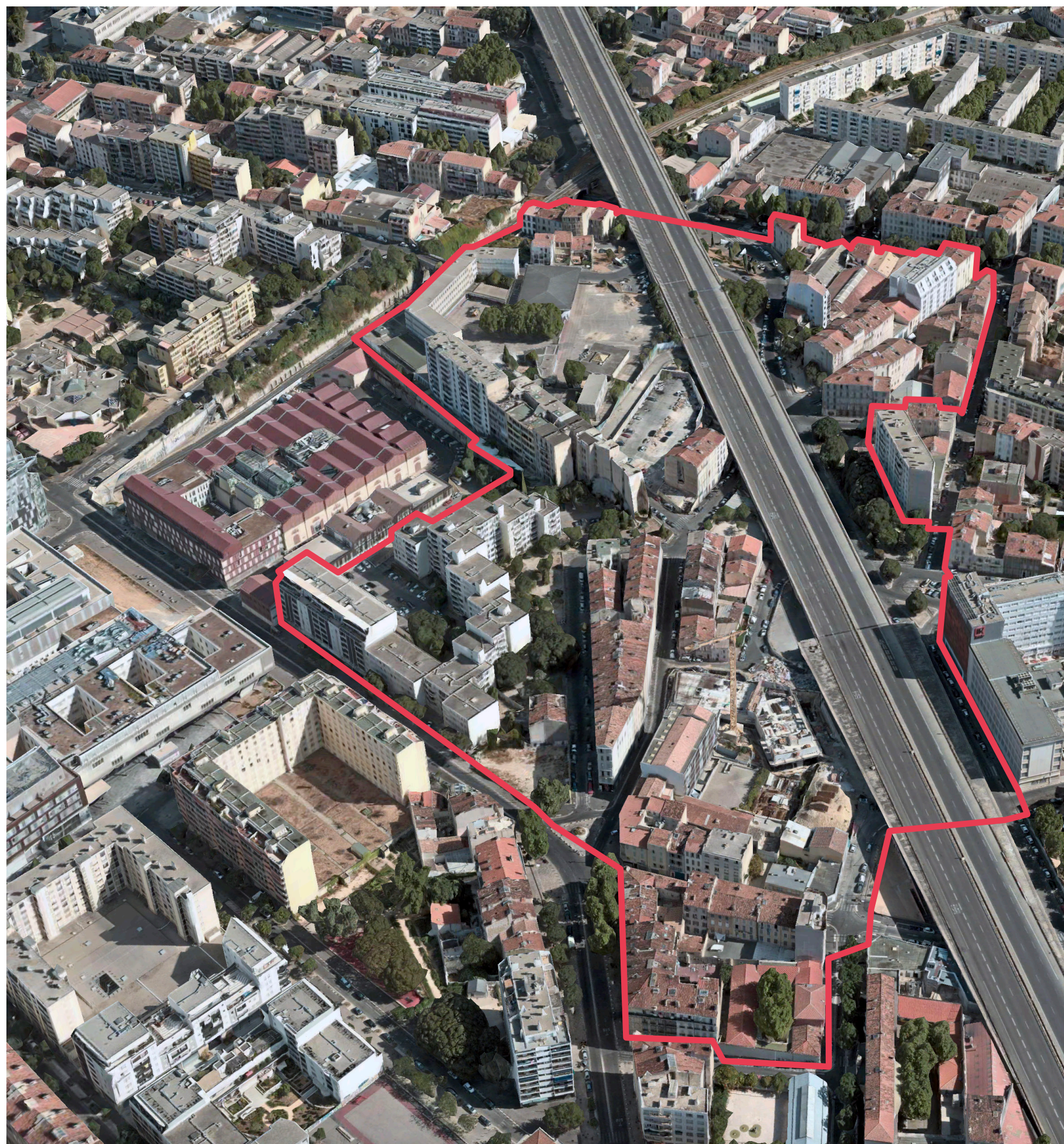
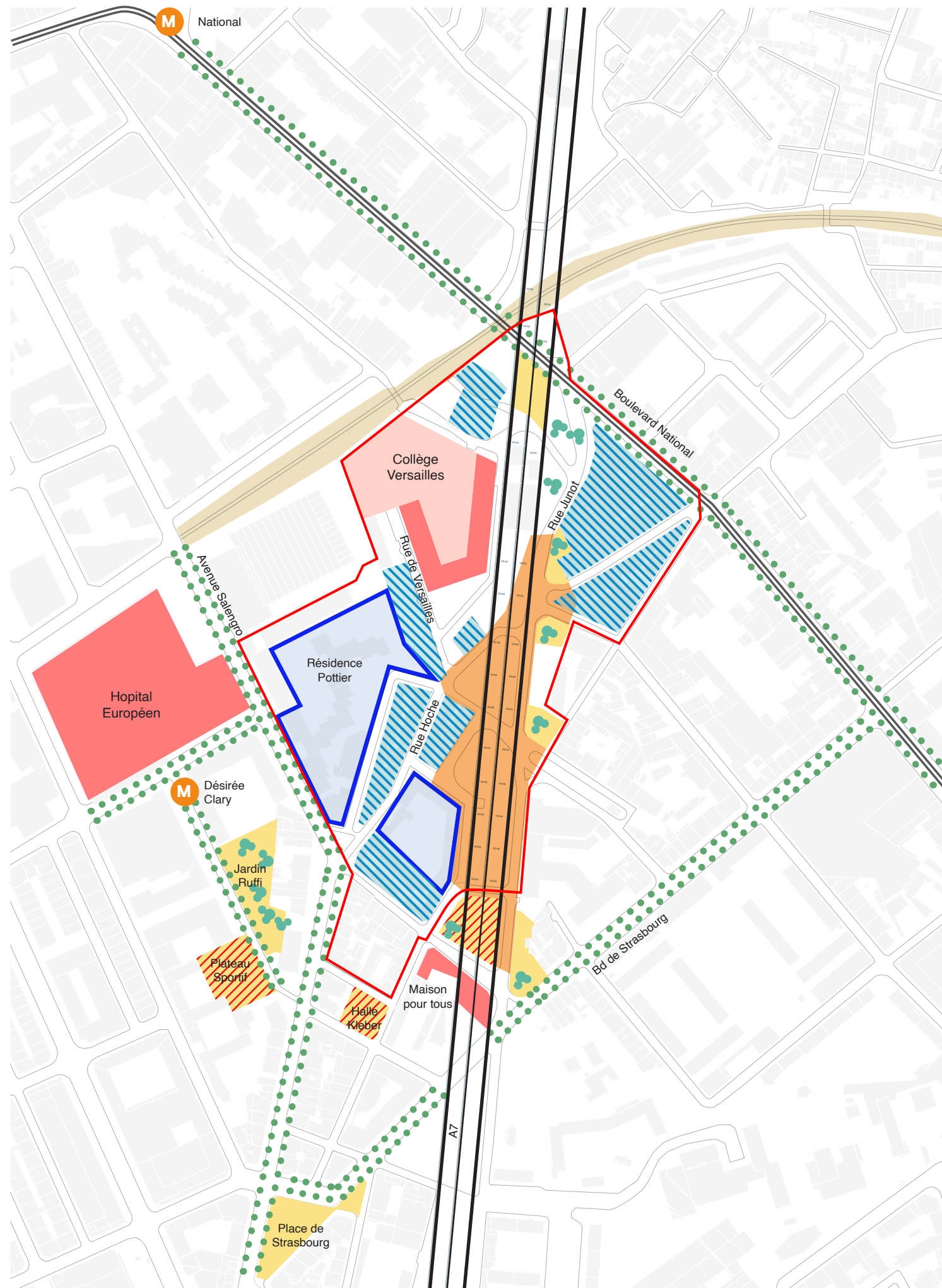




DOSSIER DE CONCERTATION PPA HOCHÉ-VERSAILLES

AVRIL 2022



Etat des lieux

Habitat

 Habitat privé dégradé

 HLM

Déplacements

 Autoroute

 Voie ferrée

 Espaces dédiés à l'automobile

 Hypothèse tramway 2030

Équipements et espaces publics

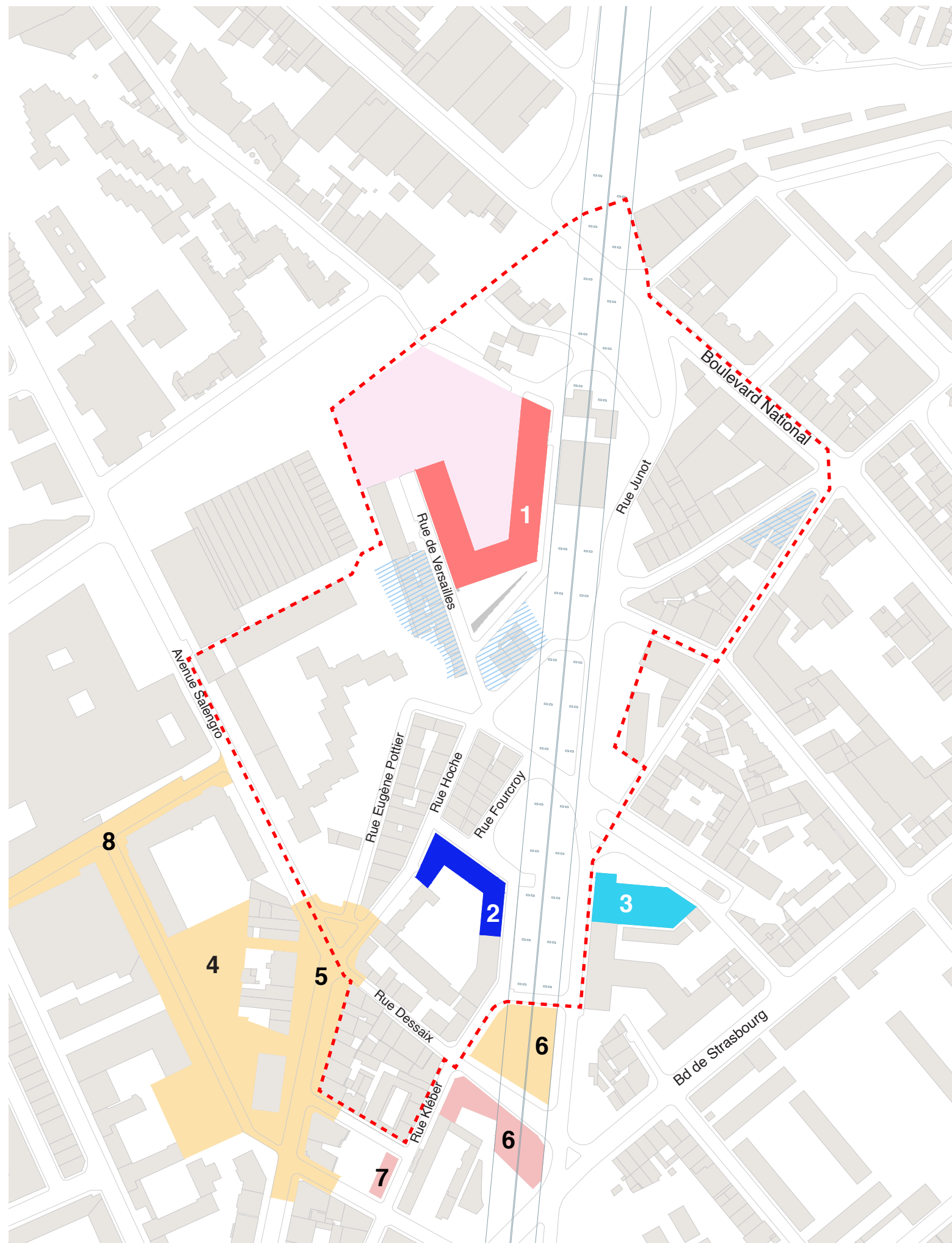
 Equipements

 Des espaces publics fragmentés...

 ... avec un fort enjeu de gestion

 Végétation existante





Un projet déjà amorcé

Opérations réalisées ou en cours

1. Collège Versailles _ Démolition reconstruction

Acteur : Conseil Départemental 13 Statut : Chantier en cours

2. Adamas _ 78 logements locatifs sociaux

Acteur : Bouygues Immobilier pour Logis Méditerranée (MOE Tangram) Statut : Livré en mai 2021

3. Kley Marseille _ Résidence étudiante 344 chambres

Acteur : Bouygues Immobilier (MOE Tangram) Statut : Livré en octobre 2018

4. Jardin Ruffi

Acteur : EPAEM (MOE STOA) Statut : Livré en 2019

5. Aménagement Av. Camille Pelletan, places Roussel et Strasbourg

Acteur : Aix Marseille Provence Métropole (MOE Horizons Paysage) Statut : Livré en 2017

6. Centre social Kléber (avec plateau sportif)

Acteur : Ville de Marseille Statut : Livré en 2019

7. Halle Kléber

Acteur : Ville de Marseille Statut : Livré en 2019

8. Rue Désirée Clary

Acteur : Ville de Marseille Statut : Livré

Légende

Action sur l'habitat parc privé / parc social



Action sur les équipements publics



Action sur les espaces publics



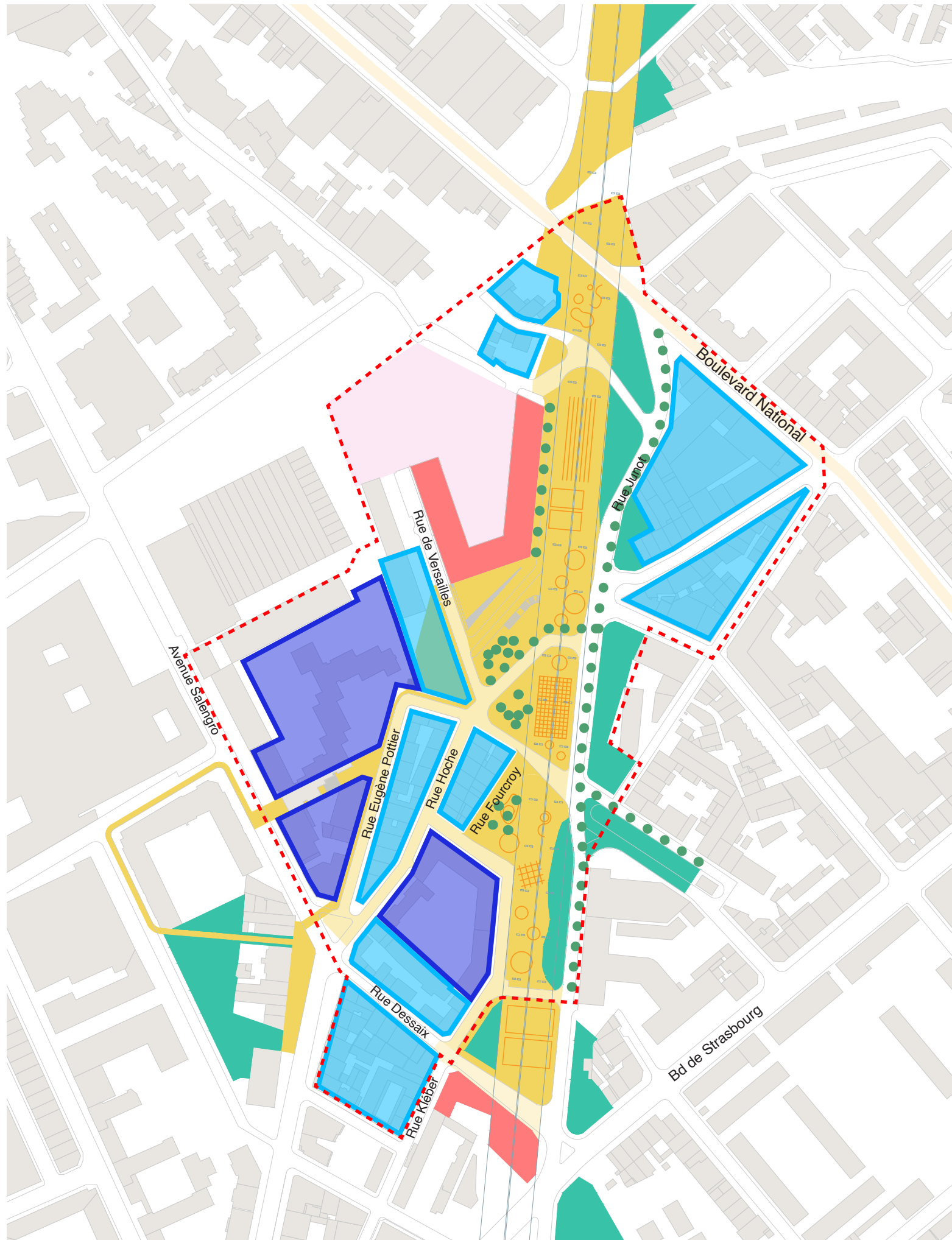
Action sur le foncier

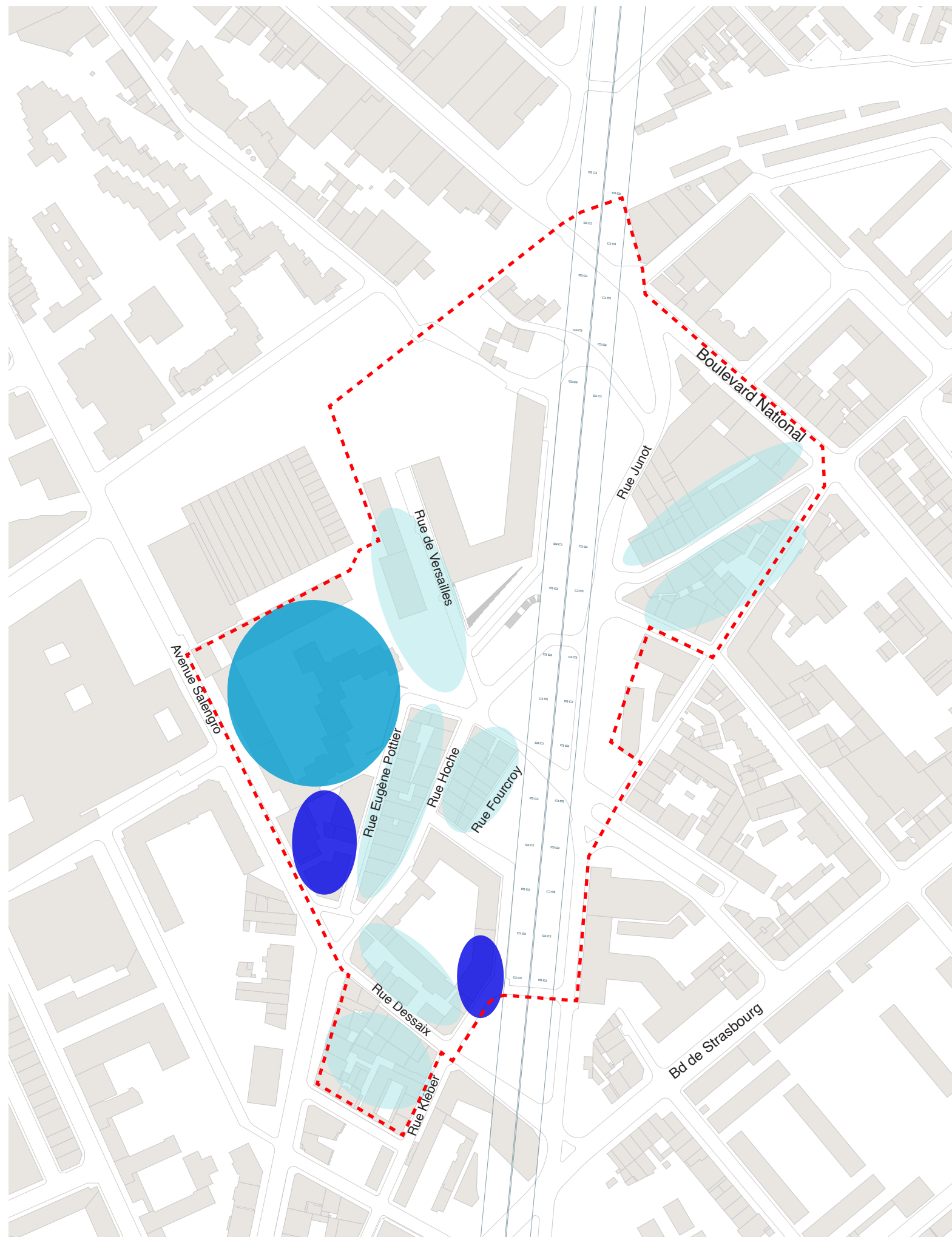


En cours d'acquisition

La vision à long terme (15 ans)

-  **1. Habitat** - Agir sur l'habitat social et privé
-  **2. Circulation** - Désenclaver le quartier
-  **3. Espaces publics** - Donner plus de place aux piétons et à la végétation

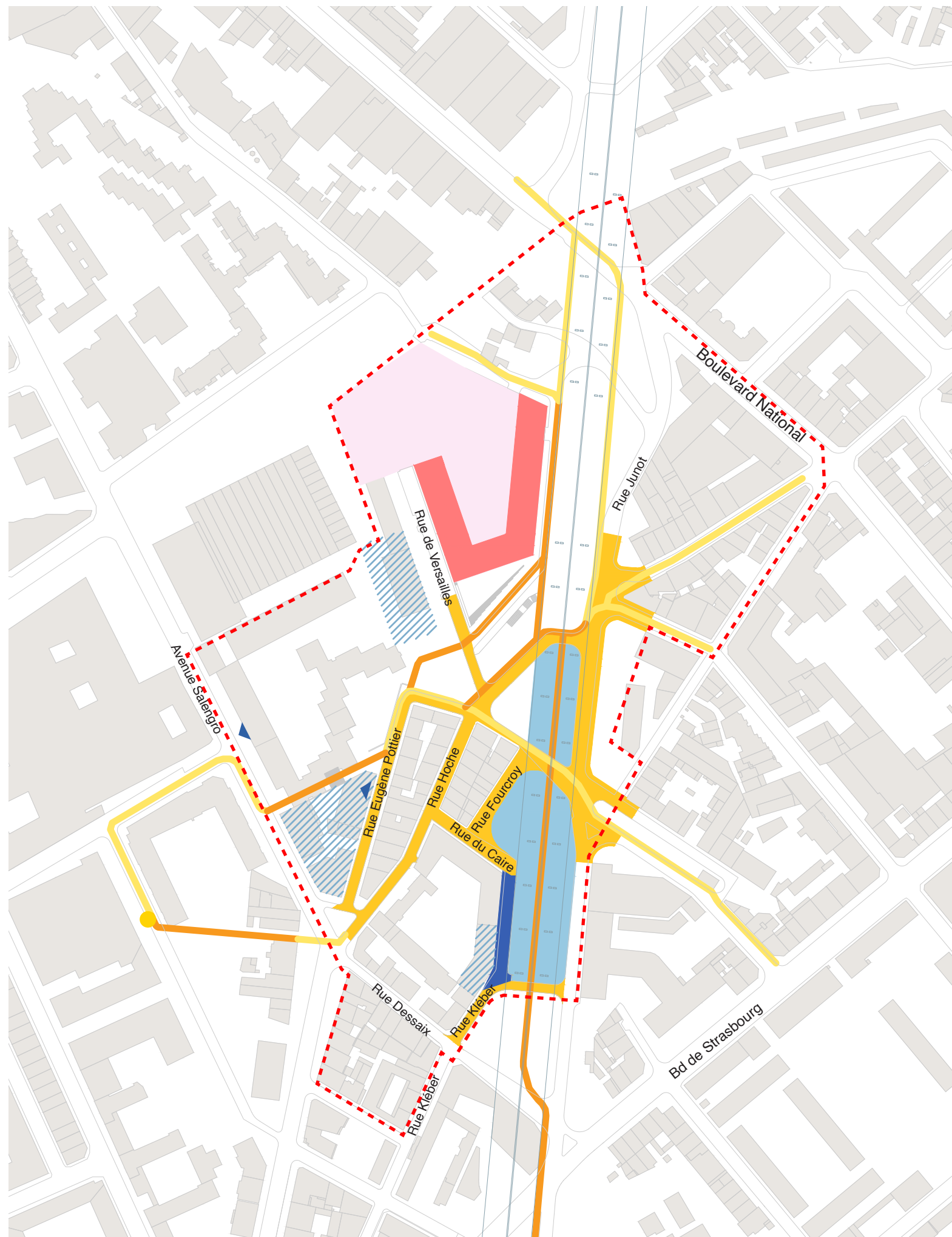




La vision à long terme

1. Agir sur l’habitat

-  Habitat privé dégradé
-  Habitat social
-  Logements locatifs sociaux à créer



La vision à long terme

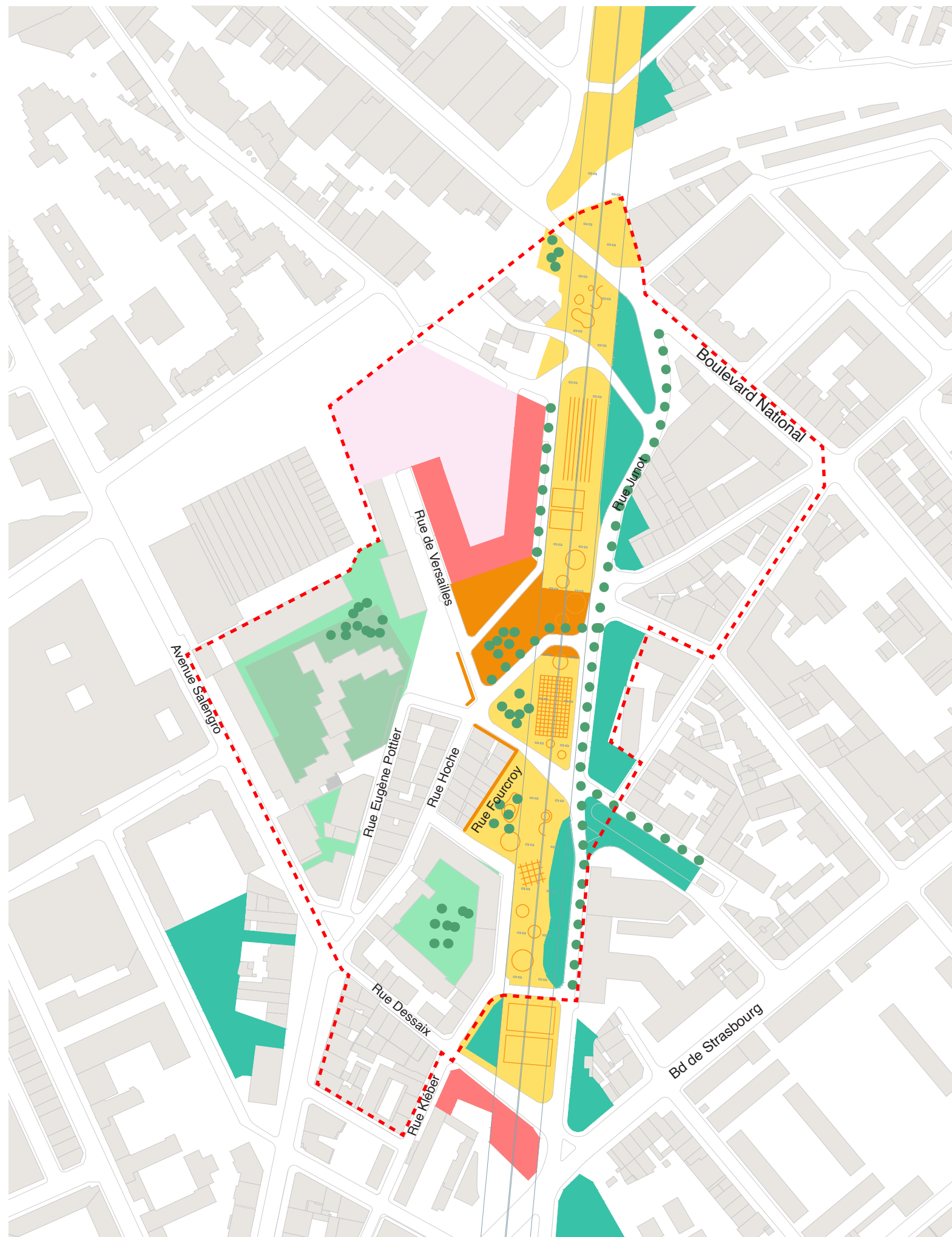
2. Désenclaver et apaiser le quartier

Renforcer la place des piétons, vélos, etc.

-  Nouveaux itinéraires
-  Sécuriser les parcours existants

Organiser les circulations et les stationnements

-  Stationnement sous l'autoroute
-  Opérations de logements neufs (avec gestion du stationnement en souterrain)
-  Sécurisation des piétons
-  Reconnecter rue du Caire et rue Kléber



La vision à long terme

3. Pistes d'aménagement

Un espace public central

 Parvis du collège étendu



Les dessous d'autoroute

 Aménagement d'espaces publics

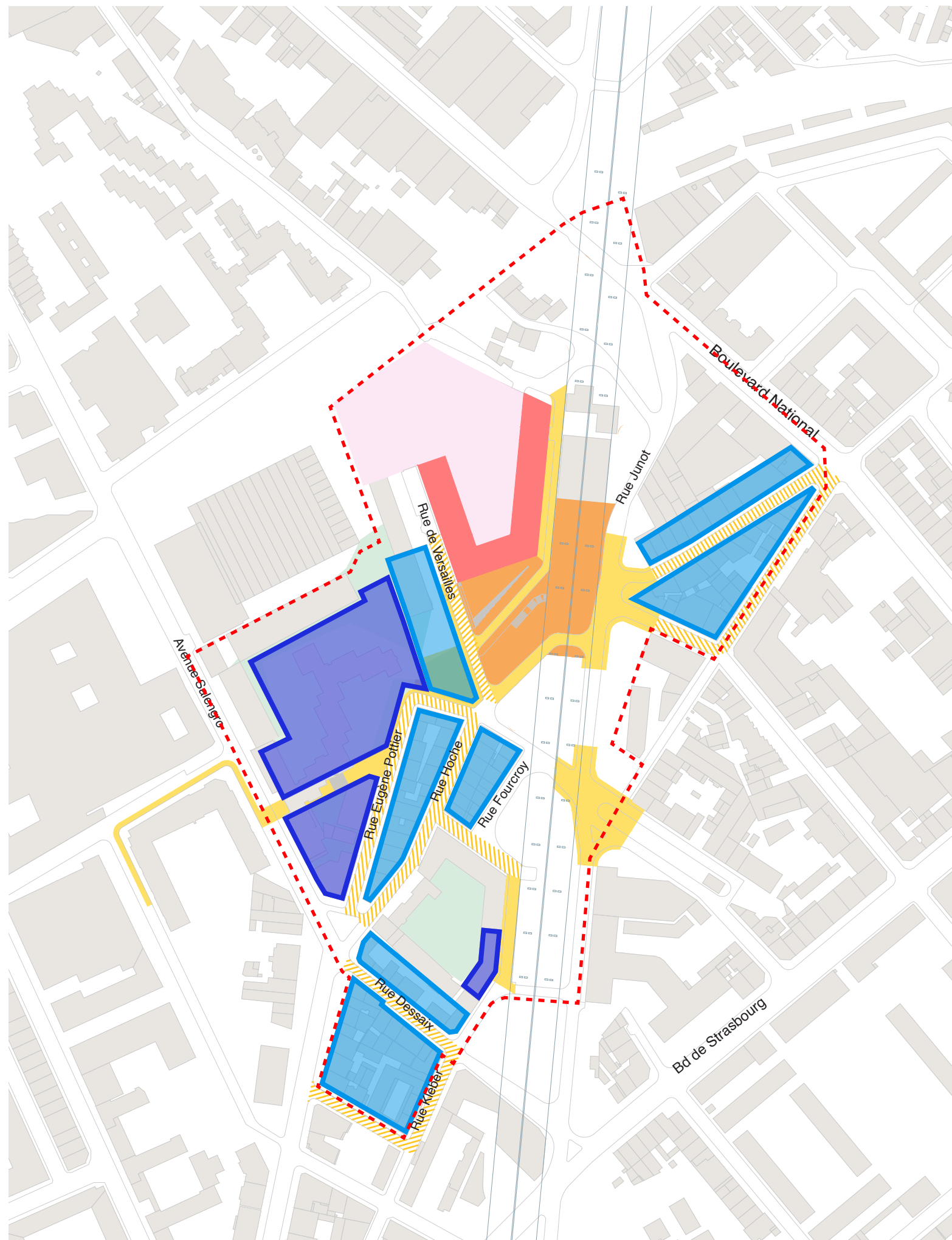


Espaces verts

 Végétalisation des espaces publics

 Désimperméabilisation des cœurs d'îlots





Première étape (5 ans)

Action (réhabilitation, rénovation...) sur :

■ 1. L'habitat privé dégradé

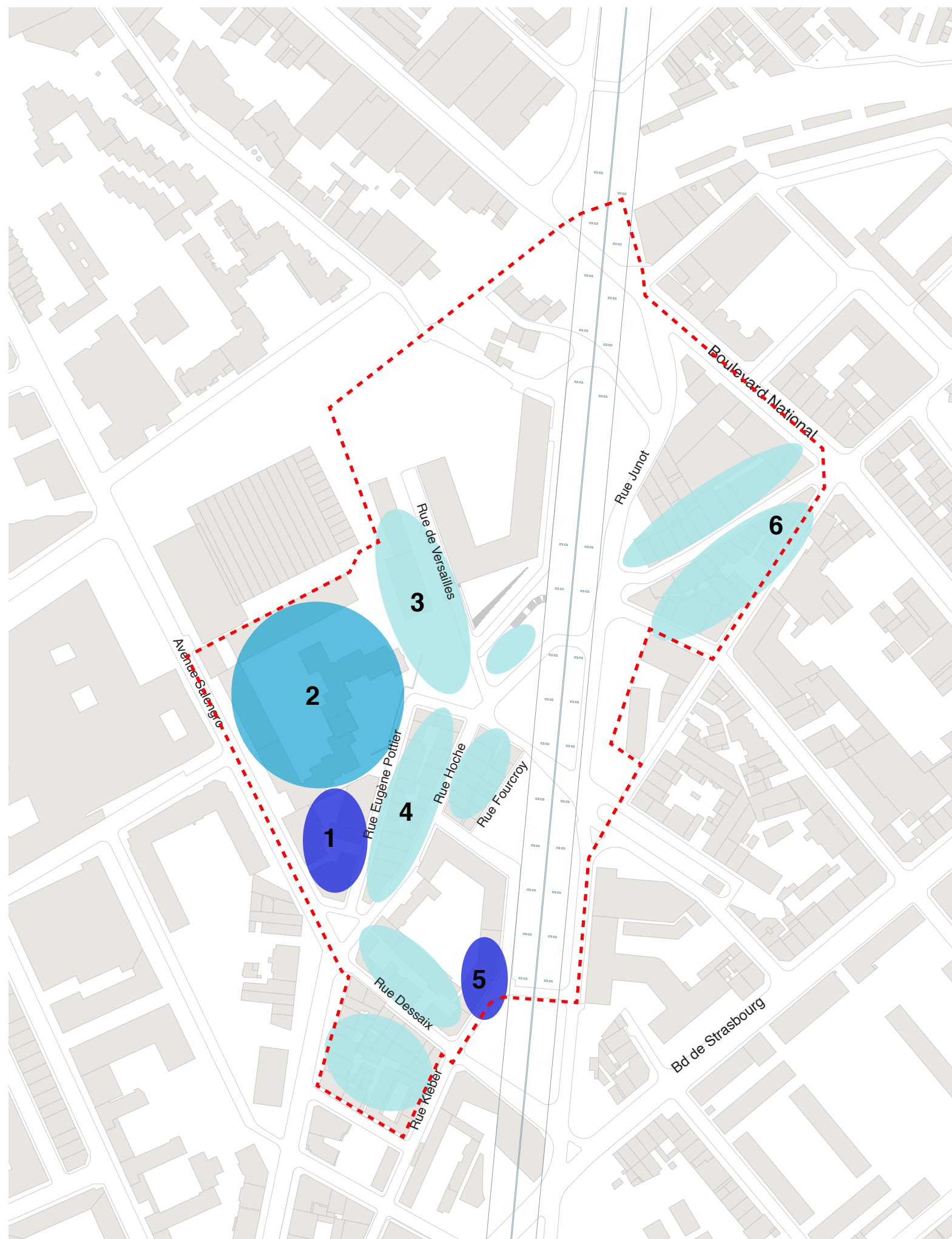
■ 2. L'habitat social

3. Les espaces publics

■ 3.1 Désenclavement et place du piéton

▨ 3.2 Voies et réseaux

■ 3.3 Parvis du collège et ses abords



La vision à 5 ans

1. Action sur l'habitat privé dégradé

2. Amélioration et diversification du parc social

1. Pottier-Roussel



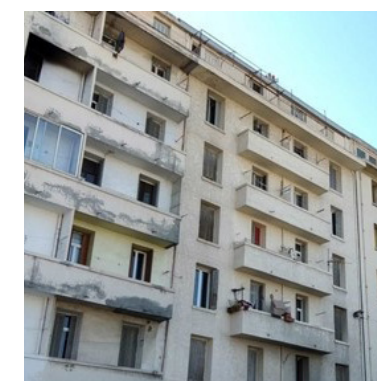
Construction de 78 logements

2. Résidence Pottier



Restructuration

3. Versailles



Démolition-reconstruction

4. Îlot Pottier-Hoche



Réhabilitation lourde

5. Adamas II



Construction neuve

6. Kléber



Réhabilitation

Parc privé dégradé



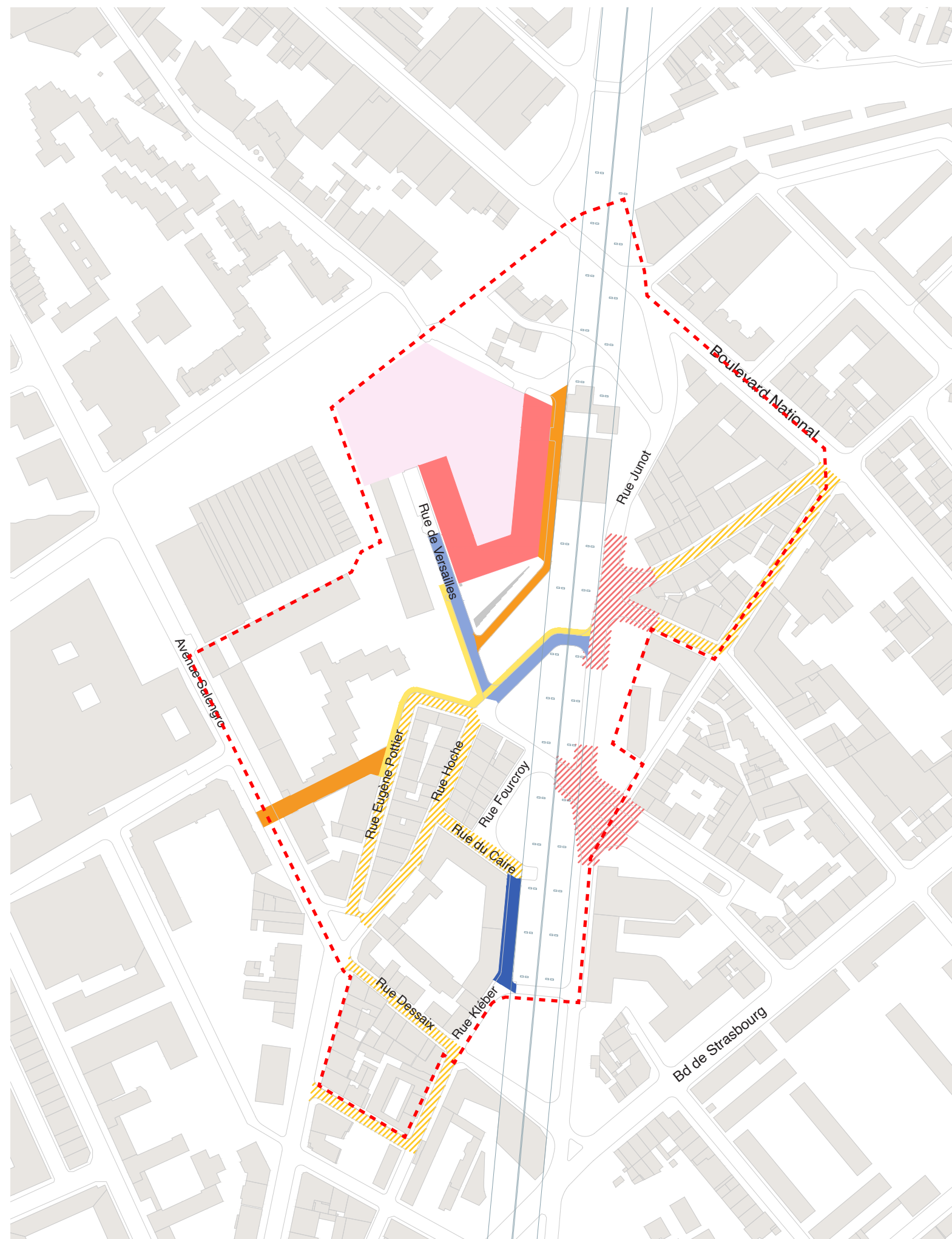
Parc locatif social



Réhabilitation



Construction neuve



La vision à 5 ans

3. Désenclavement et requalification

3.1 Désenclavement et place du piéton

 Créer de nouveaux cheminements piétons

 Sécuriser les cheminements existants

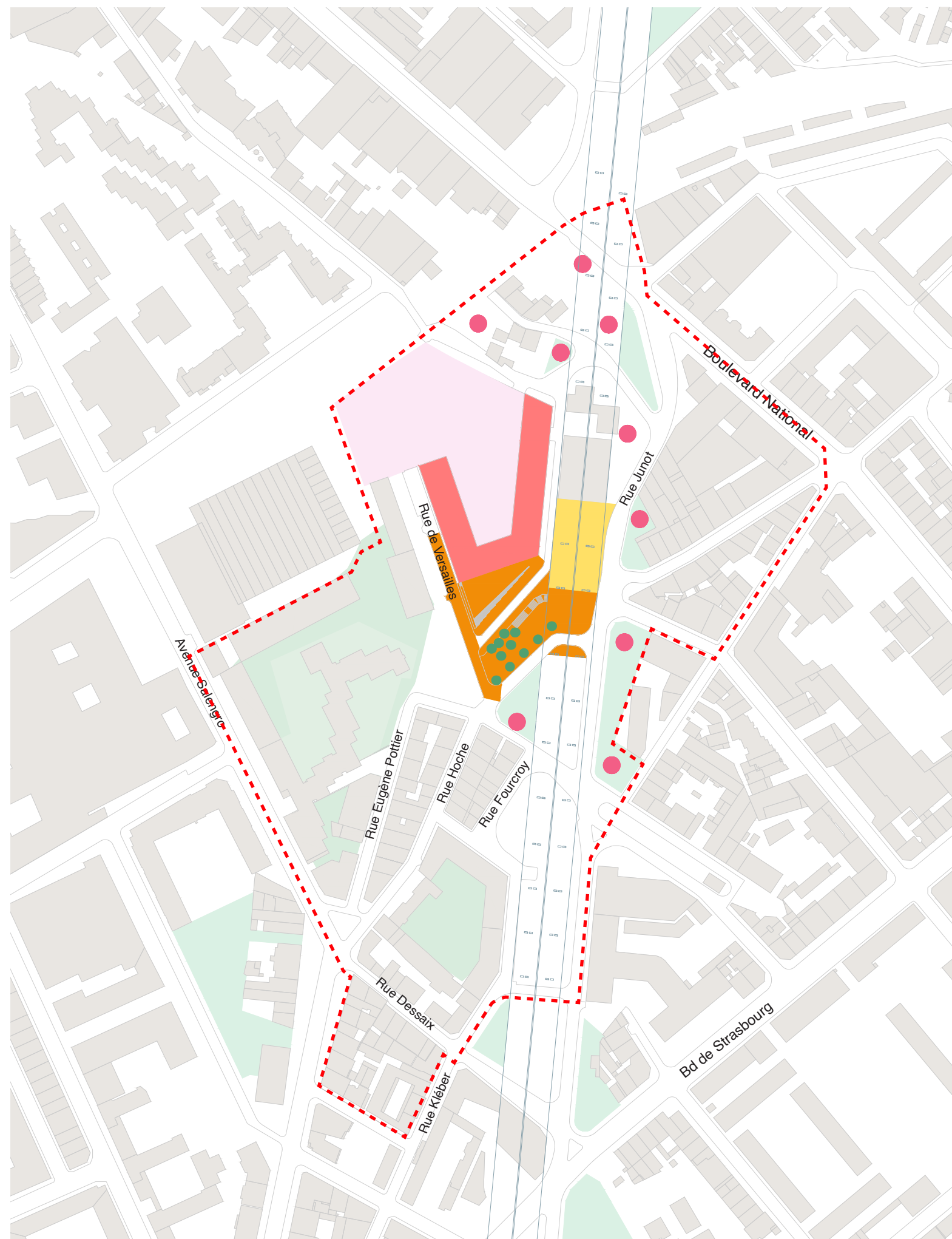
 Réhabiliter les voies aux abords du collège

 Reconnecter rue du Caire et rue Kléber

 Sécuriser les carrefours

 **3.2 Requalification des voies et réseaux**



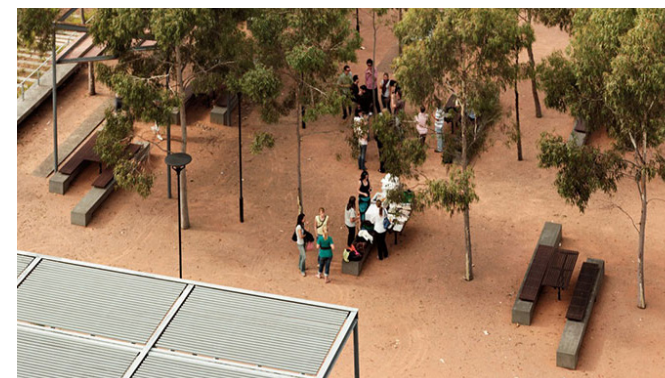


La vision à 5 ans

3. Désenclavement et requalification

3.3 Action rapide sur l'espace public

Un espace public central : Le parvis



Un espace public polyvalent en accès libre sous l'autoroute



Des espaces publics de proximité

